

ПРОТОКОЛ № 11
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: 662991, Красноярский край,
ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Лесная, дом 3
от «01» октября 2020 г.

662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск
пос. Подгорный, ул. Лесная, дом 3, кв. 10

(Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

«25» июля 2020 г.-«30» сентября 2020 г.

(Дата начала и дата окончания общего собрания)

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Лесная, пос. Подгорный, Красноярского края, ЗАТО Железногорск, 662991, (далее МКД № 3) в форме очно-заочного голосования.

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД № 3 сообщено путем размещения сообщения на досках объявлений у каждого подъезда МКД.

Адрес проведения очного обсуждения: 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Лесная, дом 3 (во дворе МКД).

Дата и время проведения очного обсуждения: «25» июля 2020 г., 17 час. 00 мин.

Период проведения общего собрания в заочной форме: с «25» июля 2020 г. 18 час. 00 мин. по «30» сентября 2020 г. 16 час. 00 мин.

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: «30» сентября 2020 года в 17 час. 00 мин., 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Лесная, дом 3, кв. 10.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Лесная, дом 3, кв. 10.

Инициатор(ы) общего собрания собственников помещений МКД № 3:

Лаврушина Татьяна Анатольевна, собственник кв. 10 на основании Свидетельства о ГРП.

Председателем, секретарем общего собрания, а так же лицами, производившими подсчет голосов, являются инициаторы общего собрания и (или) иные собственники, определенные решением общего собрания (при принятии такого решения).

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, Приложение № 3.

Приглашенные: -

Цель участия: информирование собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 3 соответствует общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет **3331,84 м²** (100% голосов), из них жилых **2426,74 м²**, нежилых (муниципальных) **905,1 м²**, муниципальных **92,4 м²**.

Приняли участие на очном обсуждении собственники помещений общей площадью 0,0 м², что составило 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум отсутствует, собрание переходит в заочную форму.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании на общем собрании - 2289,38, что составило **68,71 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно (не правомочно), **кворум имеется** (не имеется).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.
2. Расторжение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 01.03.2019 г. (с «01» октября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции.

3. Утверждение условий предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.
4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.
5. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения Протокола и решений.

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Избрать председателем данного собрания _____, секретарем данного собрания _____. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

РЕШИЛИ по 1 вопросу:

Решений собственников: Действительных – 100 % (2289,38 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1291,88 м ² -56,43 %	0,0 м ² -0,0 %	997,5 м ² -43,57 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 56,43 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:

Избрать председателем данного собрания _____, секретарем данного собрания _____. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

Вопрос 2. Расторжение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 01.03.2019 г. (с «01» октября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 01.03.2019 г. (с «01» октября 2020 г.) и заключить Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции.

РЕШИЛИ по 2 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (2289,38 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1291,88 м ² -56,43 %	0,0 м ² -0,0 %	997,5 м ² -43,57 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 56,43 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном

доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:

Расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 01.03.2019 г. (с «01» октября 2020 г.) и заключить Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции.

Вопрос 3. Утверждение условий предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Утвердить условия, предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

РЕШИЛИ по 3 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (2289,38 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1291,88 м ² -56,43 %	0,0 м ² -0,0 %	997,5 м ² -43,57 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 56,43 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:

Утвердить условия, предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

Вопрос 4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г. по каждому виду работ:

4.1. Согласовать монтаж ограждающей решетки на кровли сметной стоимостью 40 094,54 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,00 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.1. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (2289,38 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1212,28 м ² -52,95 %	79,6 м ² -3,48 %	997,5 м ² -43,57 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,95 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.1.:

Согласовать монтаж ограждающей решетки на кровли сметной стоимостью 40 094,54 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,00 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.2. Согласовать внутреннюю отделку подъезда № 4 сметной стоимостью 137 518,55 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 3,44 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.2. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (2289,38 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1291,88 м ² -56,43 %	0,0 м ² -0,0 %	997,5 м ² -43,57 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 56,43 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.2.:

Согласовать внутреннюю отделку подъезда № 4 сметной стоимостью 137 518,55 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 3,44 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.3. Согласовать внутреннюю отделку тамбура № 4 сметной стоимостью 5 757,17 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,14 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.3. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (2289,38 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1291,88 м ² -56,43 %	0,0 м ² -0,0 %	997,5 м ² -43,57 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 56,43 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.3.:

Согласовать внутреннюю отделку тамбура № 4 сметной стоимостью 5 757,17 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,14 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.4. Согласовать замену деревянного оконного блока на пластиковый сметной стоимостью 320 000,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 8,00 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.4. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (2289,38 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1258,81 м ² -54,98 %	0,0 м ² -0,0 %	1030,57-45,02 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 54,98 % от общего числа

голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.4.:

Согласовать замену деревянного оконного блока на пластиковый сметной стоимостью 320 000,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 8,00 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.5. Согласовать изготовление и установку металлического ограждения газонов сметной стоимостью 50 740,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,27 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.5. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (2289,38 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1212,48 м ² -52,96 %	79,4 м ² -3,47 %	997,5 м ² -43,57 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,96 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.5.:

Согласовать изготовление и установку металлического ограждения газонов сметной стоимостью 50 740,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,27 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Вопрос 5. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения Протокола и решений.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

РЕШИЛИ по 5 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (2289,38 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1291,88 м ² -56,43 %	0,0 м ² -0,0 %	997,5 м ² -43,57 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 56,43 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и

итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Договор управления многоквартирным домом, в 1 экз. на 15 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 51 шт. на 54 л.
6. Реестр вручения бланка голосования (решения), в 1 экз. на 6 л.
7. Выписки из реестра муниципальной собственности в 1 экз. на 3 л.
8. Доверенность № 01-50/17 от 28.02.2020 г. в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Инициатор(ы) общего собрания :

—
—
—
—
—